ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMT
PRIMARIA COMUNEI PÎNGĂRAŢI
[autoritatea administratiei publice emitente *)]
Nr. 6905 din 15.10.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 67 din 15.10.2024

În scopul POD PE D N 15 KM. 297+913, JUDETUL NEAMT;

Ca urmare a cererii adresate de **C.N.A.I.R. S.A. PRIN S.C. RUTIER CONEX,** CNP **RO 16054368** , cu domiciliu în judetul **BUCURESTI,** municipiu **BUCURESTI,** sector **1,** cod postal ___-___, strada **DINICU GOLESCU**, nr. **38**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___ , telefon/fax ___-___, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al **ADIMISTRATOR** înregistrată la nr. **6905** din **15.10.2024**

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **NEAMT**, comuna **PANGĂRAŢI**, sat **PANGARATI**, cod poştal ___-___, strada **D N 15**, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin 3) PLAN DE SITUATIE

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. **10/1999** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului judeţean/local NEAMT nr. **35/2001**

în conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul in suprafata de 5000 mp este situat in intravilanul comunei Pangarati, satul Pangarati fiind administrat de CNAIR si Hidroelectrica S.A. respectiv DN15 (NC 53850, NC 53845, NC 53477) si canalul de fuga (NC 53469, NC 53472).

Conform PUG apartine UTR nr. 1.1. si 1.2.

2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul are categoria de folosinta ' cai de comunicatie rutiere si curti constructii", si este incadrat in zona A de impozitare, conform Hotararii de Consiliu nr. 88/20.12.2023.

*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

. Documentatia tehnica compusa din piese scrise si desenate se va intocmi cf. Legii 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Ord. M.D.R.L. nr. 839/2009, prevederilor H.G. NR. 525/1996 si a regulamentului local de urbanism si va prezenta solutia de realizare privind obiectivul

POD PE DN 15 KM 297+913, JUDETUL NEAMT;

Reabilitarea podului din beton armat pe D N 15 peste canalul de fuga al CHE Stejaru km 297+913 intre localitatile Pangarati si Stejaru , se va realiza pe amplasamentul podului existent, cu o singura deschidere si o lungime totala de 49,40 m.

Solutiile tehnice de reabilitare si inlocuire a unor elemente se vor elabora in functie de concluziile expertizei tehnice. Pe timpul executiei lucrarilor , traficul se va desfasura pe o varianta provizorie de circulatie.

Lucrarile vor fi coordonate si urmarite de catre un diriginte de santier.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

POD PE DN 15 KM 297+913, JUDETUL NEAMT;

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI NEAMT;

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legatură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situatia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [ ] D.T.A.D. [X] D.T.O.E.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele şi acordurile privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

[ ]	alimentare cu apa	2 [X]	gaze naturale	Alte avize/acorduri:
[ ]	canalizare	3 [X]	telefonizare	[ ] ___-___
1 [X]	alimentare cu energie electrica	[ ]	salubritate	[ ] ___-___
[ ]	alimentare cu energie termica	[ ]	transport urban	

d.2) Avize şi acorduri:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protectia civila [ ] sanatatea populatiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

4 **Aviz Politia Rutiera Neamt;**

5 **Aviz Directia Apelor Siret-Bacau;**

6 **Aviz TRANSGAZ MEDIAS S.A.;**

7 **Acord DRDP IASI;**

8 **Acord HIDROELECTRICA S.A.**

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

EXPERTIZA TEHNICA; VERIFICATOR PROIECT; STUDIU GEOTEHNIC, RIDICARE TOPOGRAFICA ;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

1.taxa autorizare lucrari Primaria Pingarati -1 % din valoarea lucrarilor;

2. taxe 0.1% si 0,5 % din valoarea lucarilor achitate la ISC Neamt;

3. taxa 0,05 % din valoarea lucrarilor achitata la OAR;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR, ***)

Ioan-Petronel MANCAŞ

L.S.

SECRETAR GENERAL,

Gabriel ANTONIU

ARHITECT ŞEF, ****)

Elena ŢEPEŞ-NICA

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanţei nr. 0 din 15.10.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 15.10.2024

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, ***)
Ioan-Petronel MANCAŞ

L.S.

SECRETAR GENERAL,
Gabriel ANTONIU

ARHITECT ŞEF, ****)
Elena ŢEPEŞ-NICA

Data prelungirii valabilităţii: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

*) Se completează, după caz:
- Consiliul Judeţean
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:
- Preşedintele Consiliul Judeţean
- Primarul General al Municipiului Bucureşti;
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti;
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

Cod verificare
100174686534

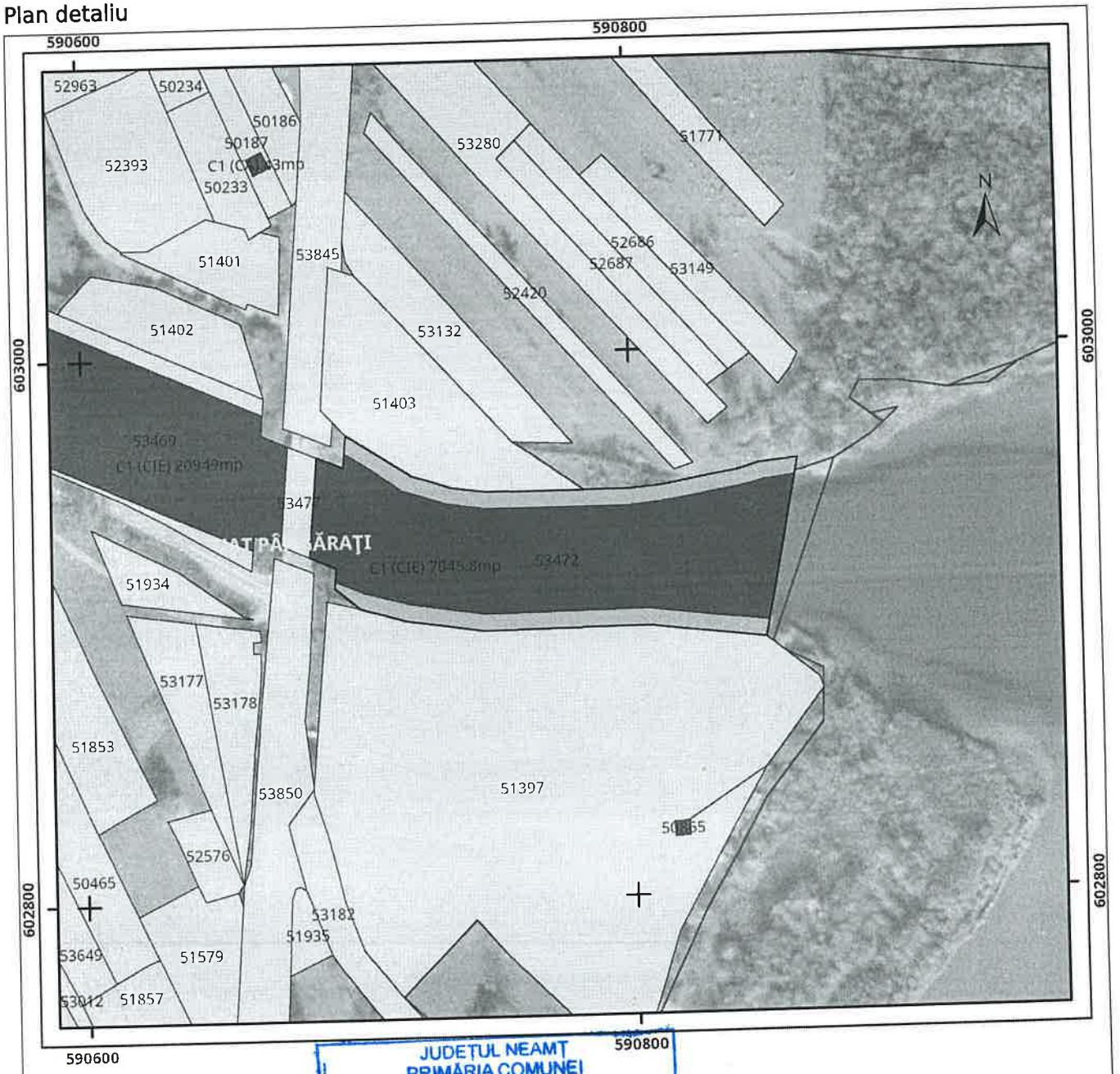
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **53472**, UAT Pângarati / NEAMT, Loc. Stejaru

Nr.cerere	46239
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

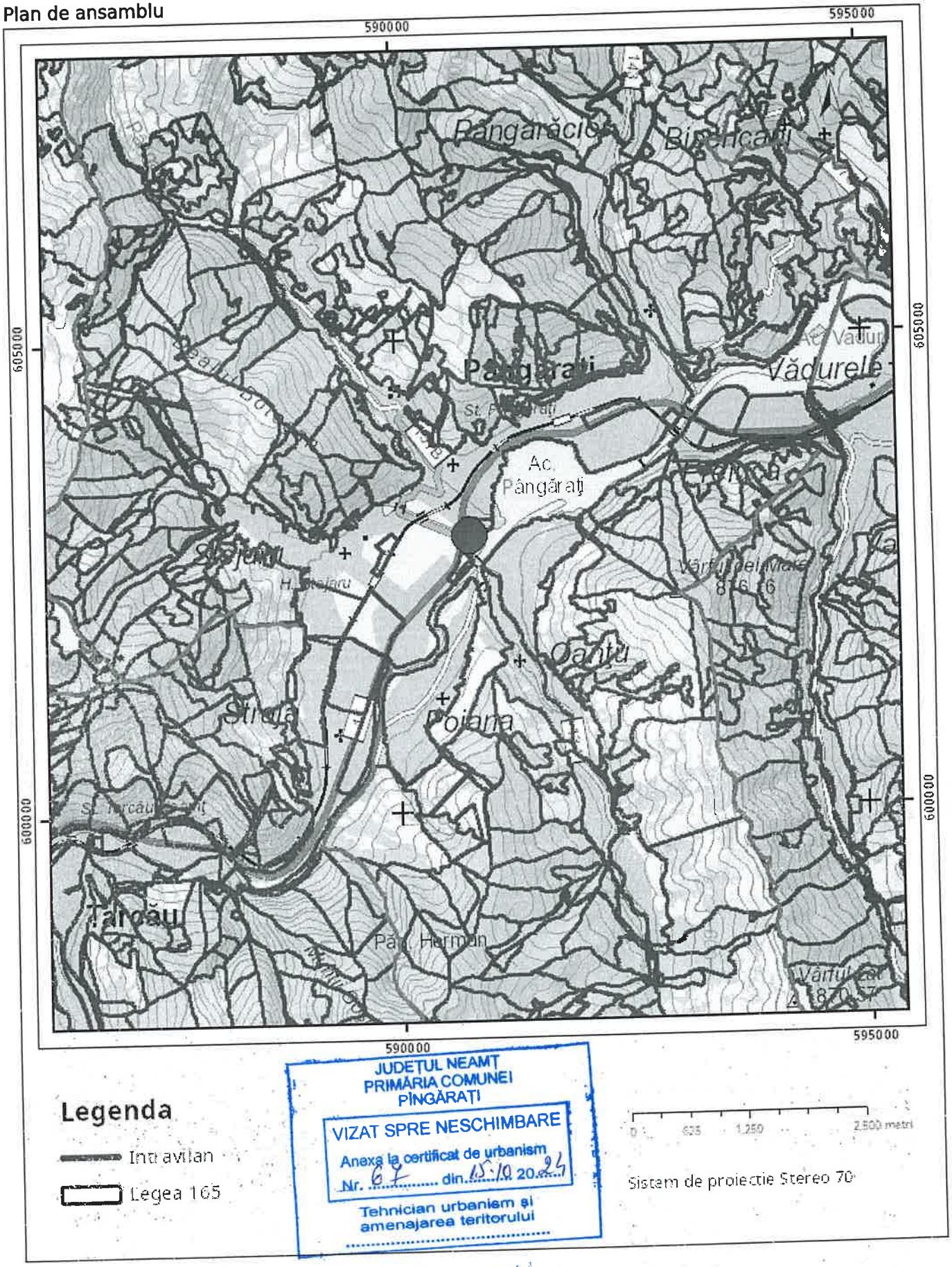
Teren: 9.004 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 9004mp

Plan detaliu



JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA COMUNEI PÎNGĂRAȚI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificat de urbanism
Nr. 67 din 15.10.2024
Tehnician urbanism și amenajarea teritorului

Plan de ansamblu



JUDETUL NEAMT
PRIMĂRIA COMUNEI
PÎNGĂRAȚI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificat de urbanism
Nr. 67 din 15.10.2024
Tehnician urbanism și amenajarea teritorului

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 23-08-2024 11:32

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

Cod verificare
100174686542

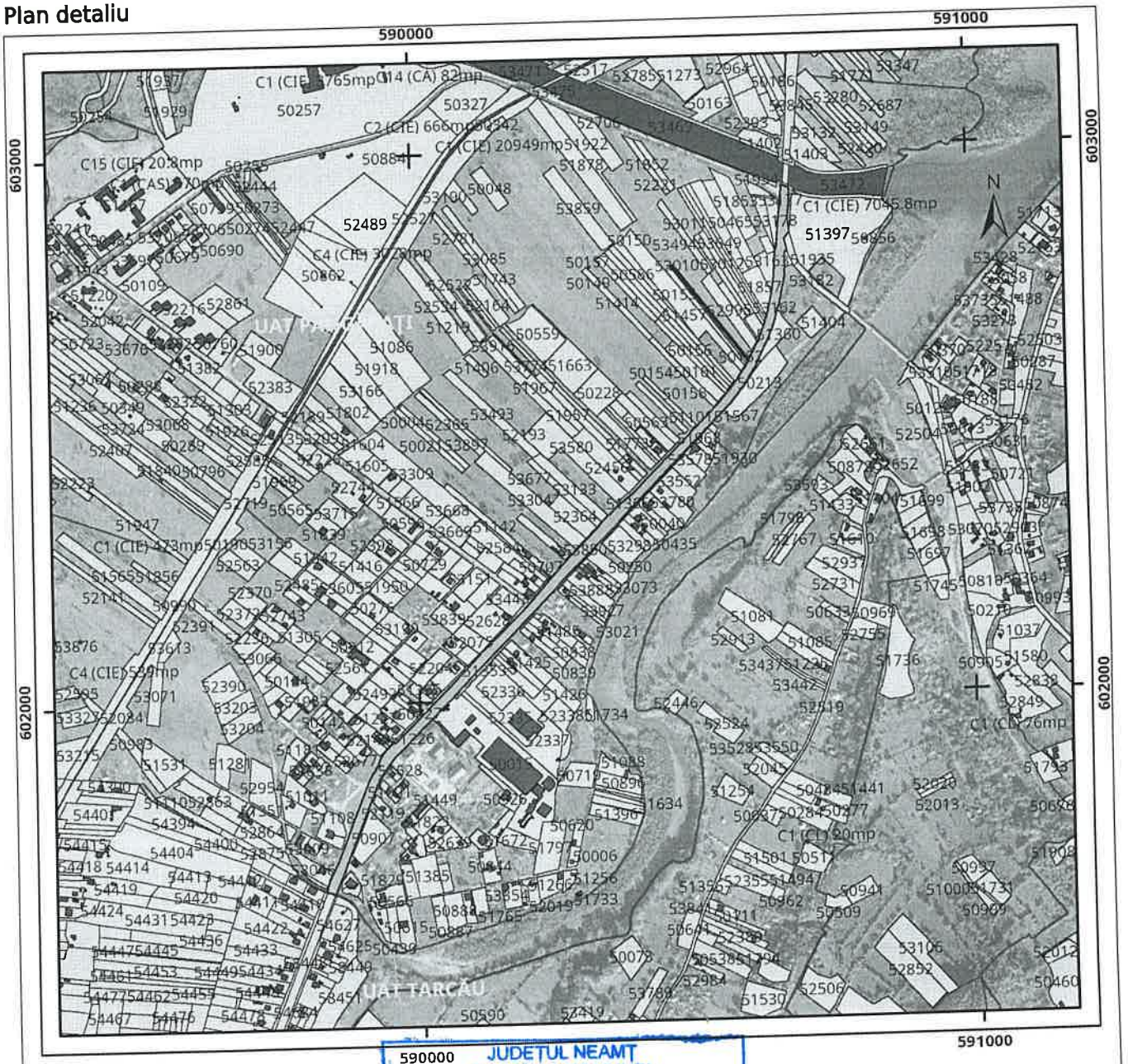
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **53850**, UAT Pângarati / NEAMT, Loc. Stejaru

Nr.cerere	46238
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

Teren: 27.028 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Căile De Comunicații Rutiere (Dr) - Drumuri De Interes Național 27028mp

Plan detaliu

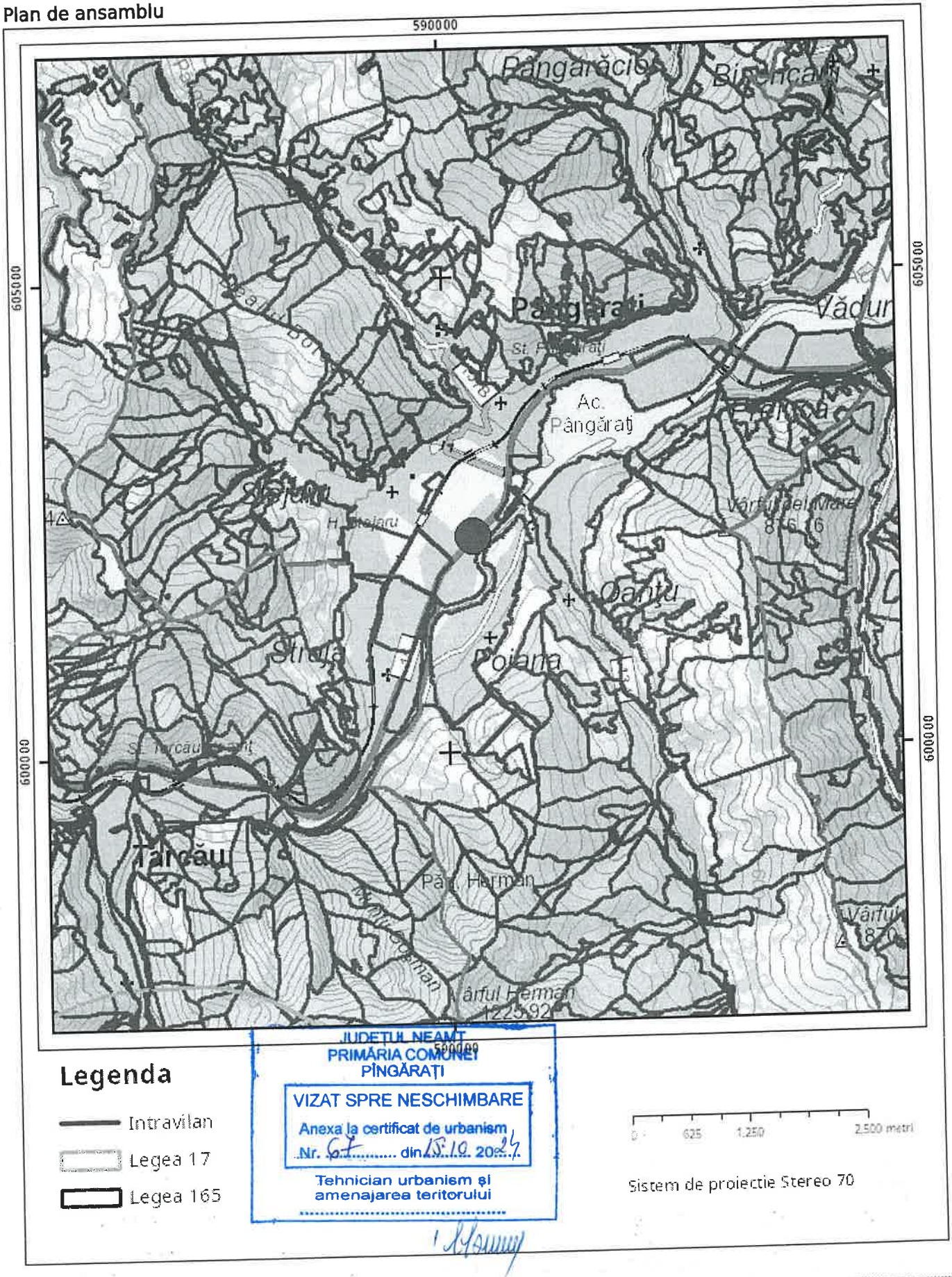


Legenda

Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI PÎNGĂRAȚI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificat de urbanism
Nr. 67 din 15.10.2024
Tehnician urbanism și amenajarea teritorului
.....

Plan de ansamblu



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI PÎNGĂRAȚI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificat de urbanism
Nr. 67 din 15.10.2024
Tehnician urbanism și amenajarea teritorului

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 19-02-2024
Data și ora generării: 23-08-2024 11:32

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

Cod verificare
100174686547

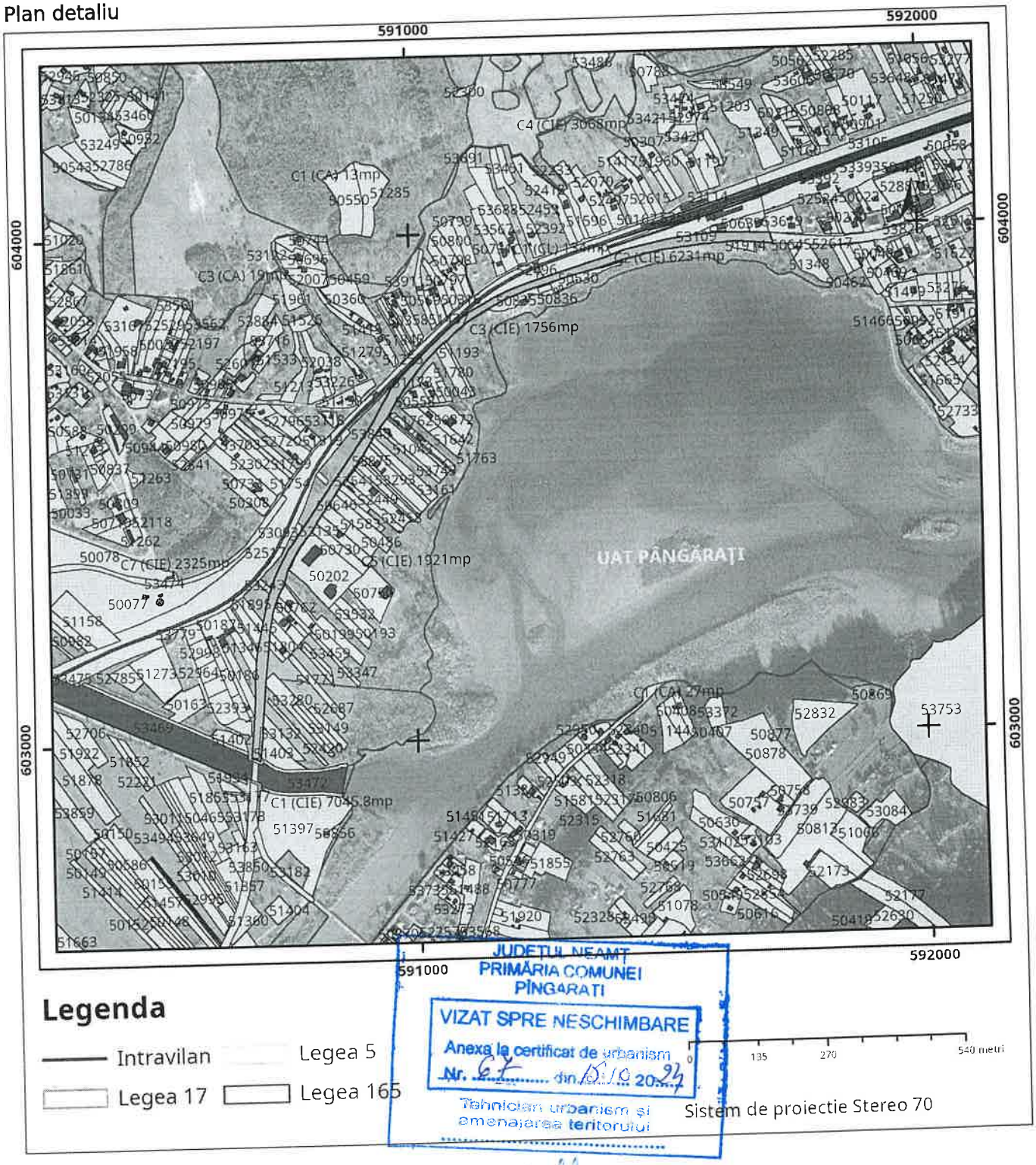
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **53845**, UAT Pângarati / NEAMT, Loc. Pângarati

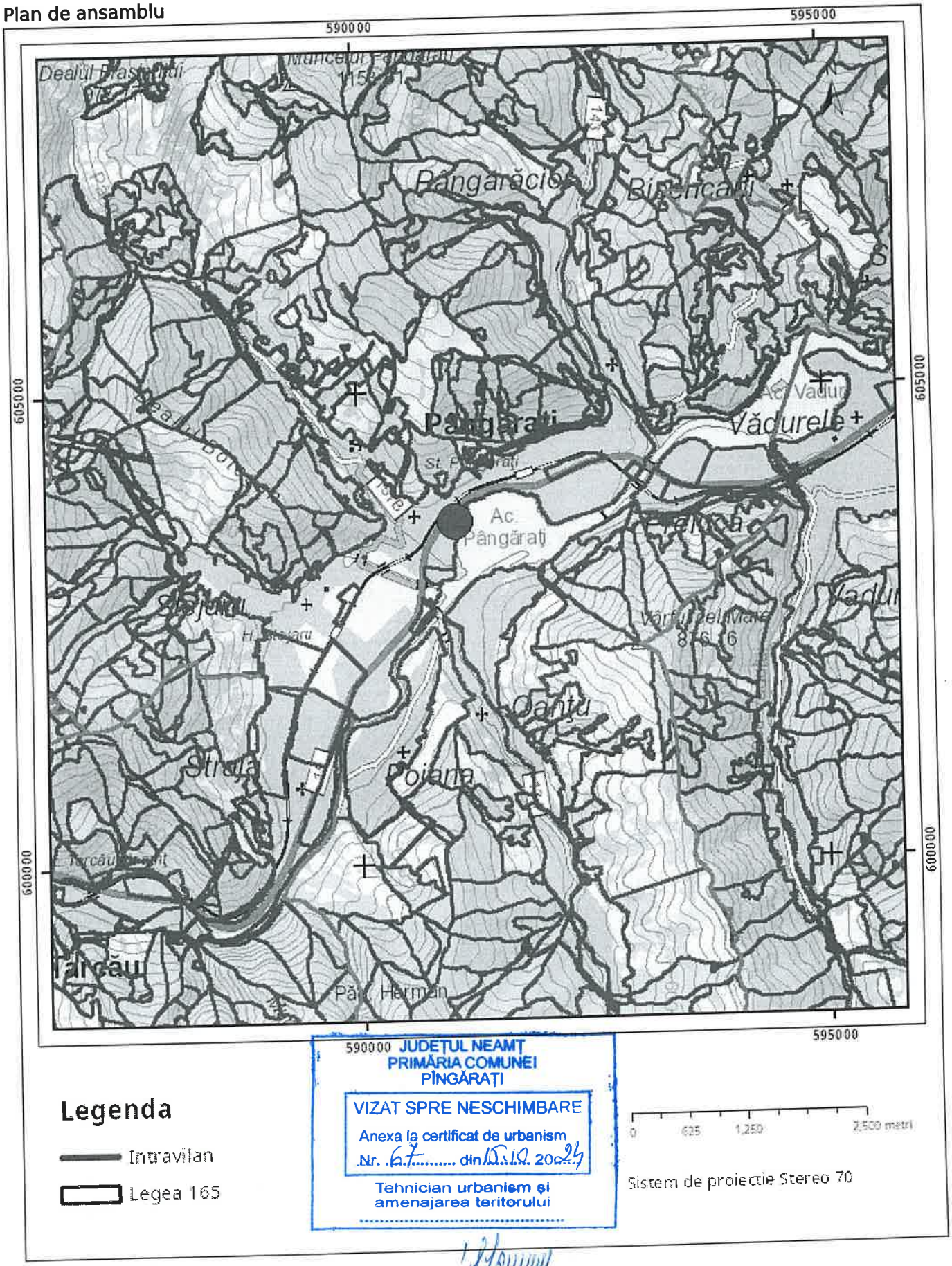
Nr.cerere	46240
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

Teren: 28.211 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Căile De Comunicații Rutiere (Dr) - Drumuri De Interes Național 28211mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



590000 JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI
PÎNGĂRAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificat de urbanism
Nr. 67 din 15.10.2024

Tehnician urbanism și amenajarea teritorului

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 08-02-2024
Data și ora generării: 23-08-2024 11:32

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

Cod verificare
100174686543

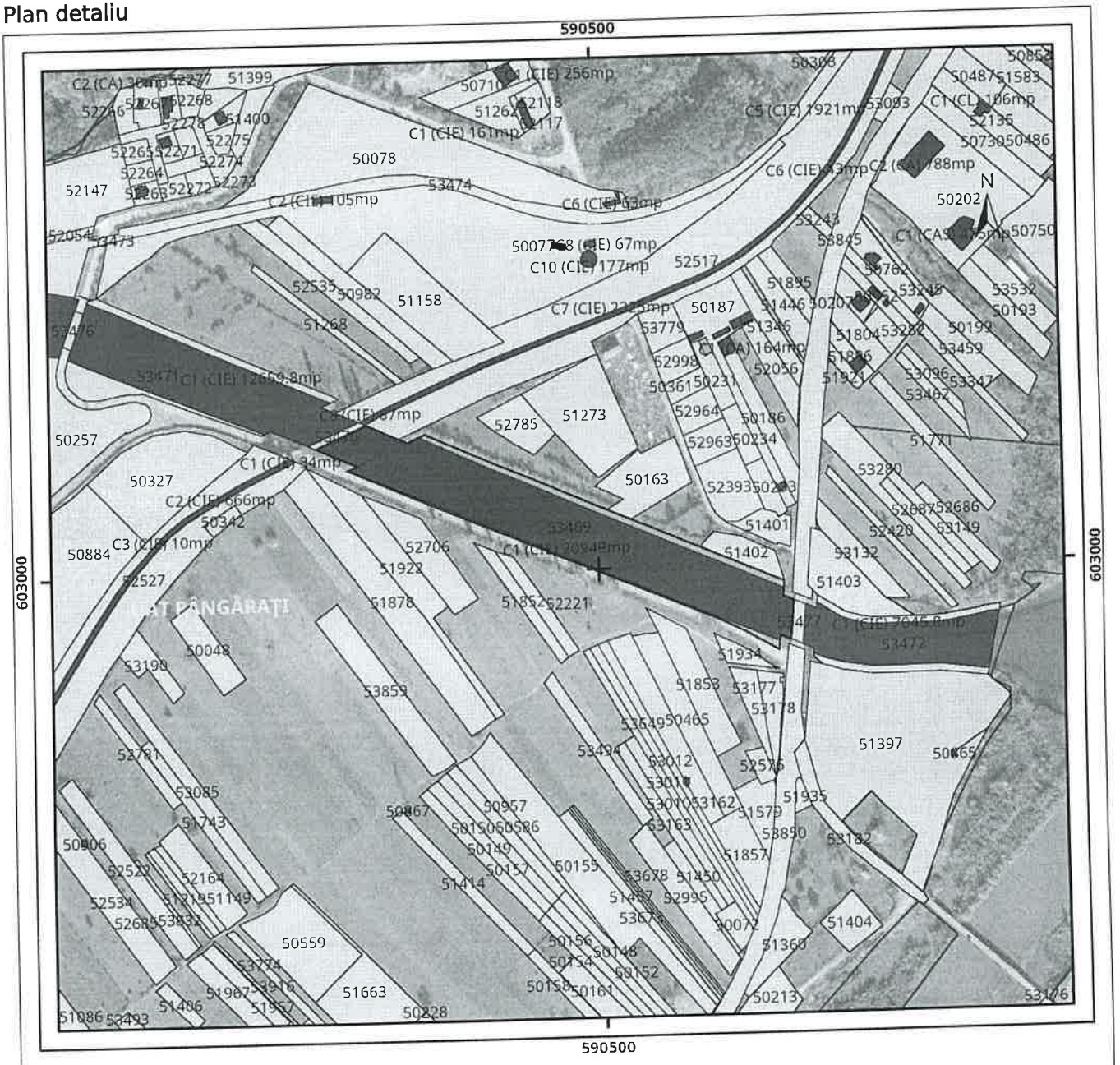
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **53469**, UAT Pângarati / NEAMT, Loc. Stejaru

Nr.cerere	46241
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

Teren: 23.801 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 23801mp

Plan detaliu



Legenda

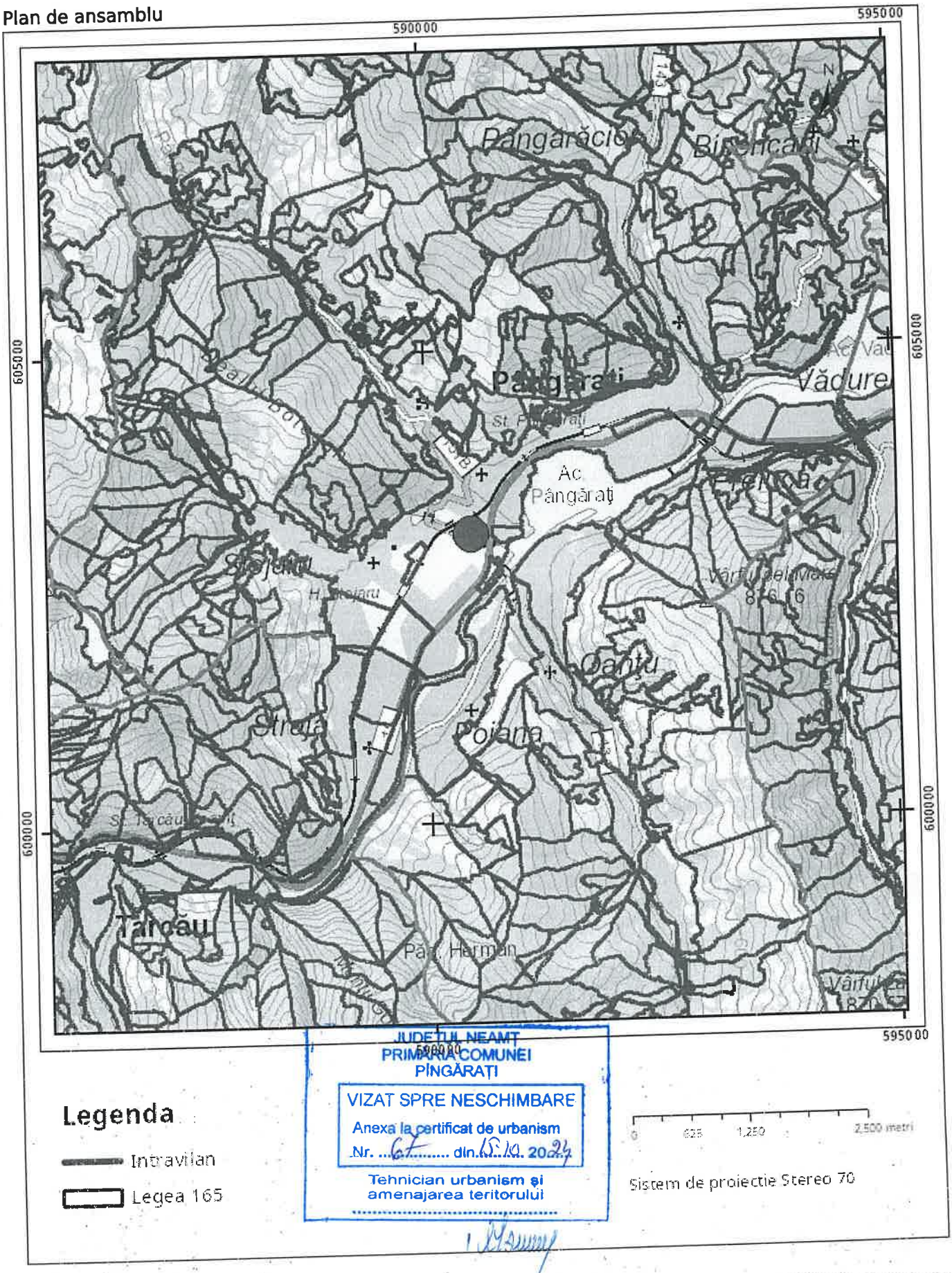
Intravilan
Legea 5
Legea 17
Legea 165

0 65 130 260 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI PÎNGĂRAȚI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificat de urbanism
Nr. 67 din 15.10.2024
Tehnician urbanism și amenajarea teritorului

Plan de ansamblu



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI
PÎNGĂRAȚI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificat de urbanism
Nr. 64 din 03.10.2024

Tehnician urbanism și amenajarea teritorului

Legenda

Intravilan

Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 23-08-2024 11:32

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Piatra-Neamt

Cod verificare
100174686550

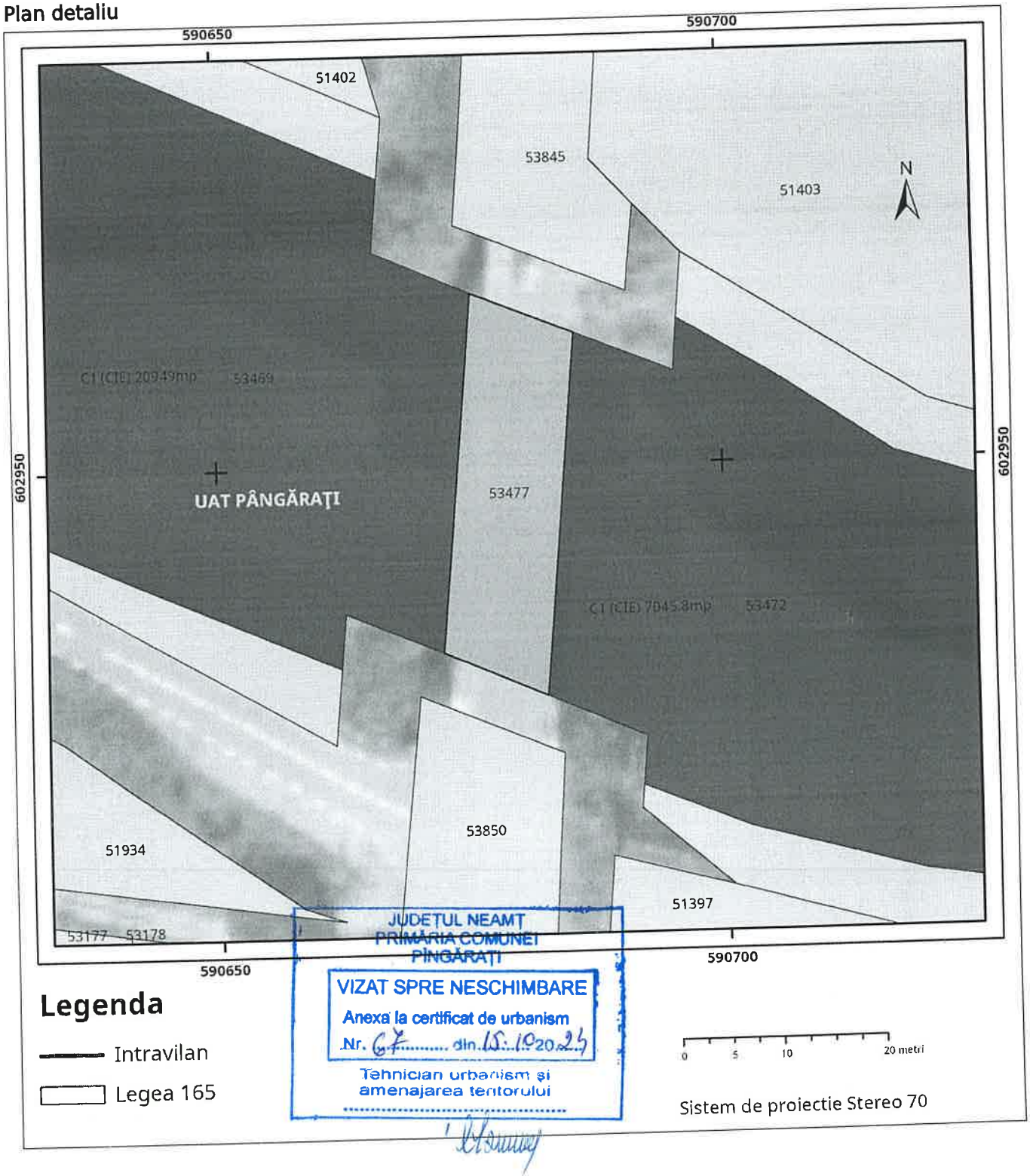
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **53477**, UAT Pângarati / NEAMT, Loc. Stejaru

Nr.cerere	46237
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

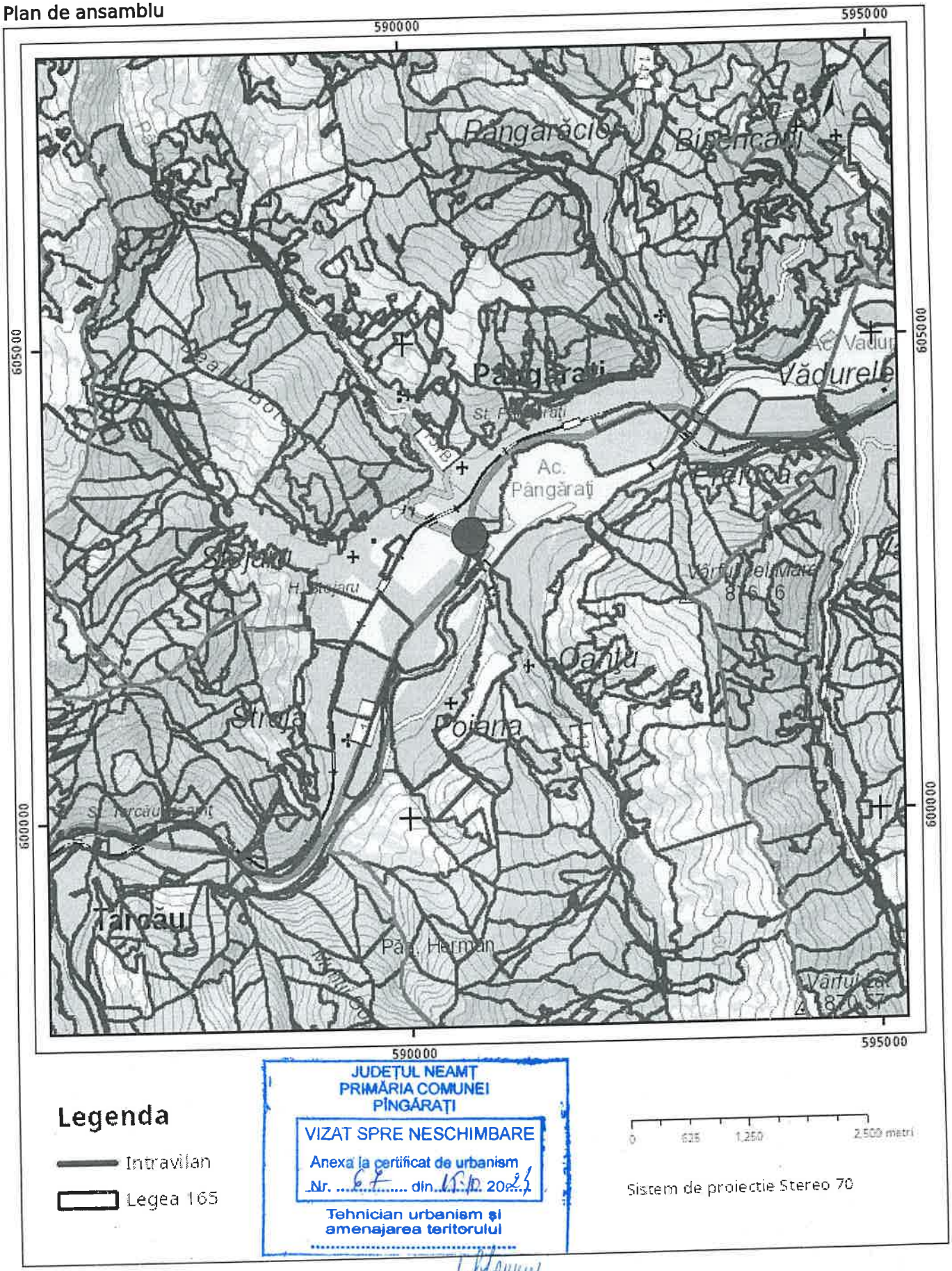
Teren: 381 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 381mp

Plan detaliu



JUDEȚUL NEAMȚ
PRIMĂRIA COMUNEI PÎNGĂRAȚI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la certificat de urbanism
Nr. 67 din 15.10.2024
Tehnician urbanism și amenajarea teritorului

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 23-08-2024 11:32